

UMOWA Nr2025 – wzór

zawarta w dniu2025 r. pomiędzy:

1) **Gminą Tczów, Tczów 124, 26-706 Tczów NIP: 811-17-14-505 reprezentowaną przez:**

Wójta Gminy – Panią Agnieszkę Kozuń

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy – Pani Joanny Bednarczyk

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

2)reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej "Wykonawcą"

została zawarta umowa następującej treści:

w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000 zł. netto, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę polegającą na: wykonaniu operatu technicznego rozgraniczenia granic nieruchomości położonej w miejscowości Józefów, gmina Tczów, obręb 0005 Józefów oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 28/1, a nieruchomością sąsiednią oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 25/2 obręb 0005 Józefów.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich czynności formalno-prawnych związanych z rozgraniczeniem przedmiotowej nieruchomości w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, w tym m. in.:
 - a) analizę stanu prawnego nieruchomości,
 - b) wyznaczenie terminu i przeprowadzenie czynności ustalenia granic w trybie rozgraniczenia na gruncie,
 - c) sporządzenie dokumentacji geodezyjnej i przeprowadzenia rozgraniczenia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§ 2

1. Przedmiot umowy wraz z uzyskanymi wszelkimi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami prawa dostarcza Wykonawca na swój koszt. Koszty pozwoleń i niezbędnych uzgodnień ponosi Wykonawca.
 - a) Czynności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca wykonuje w imieniu Zamawiającego.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa i standardami zawodowym, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz zasadami etyki zawodowej.

§ 4

1. Wykonawca będzie świadczył usługę bez udziału podwykonawców.
2. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z umowy będzie Pani Danuta Wolszczak – inspektor Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa w Urzędzie Gminy w Tczowie.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **w terminie sześciu miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
2. W uzasadnionych przypadkach termin wykonania zlecenia może być przedłużony za zgodą Zamawiającego.

§ 6

Wykonawca udziela rękojmi na wykonaną usługę na okres 2 lata od daty podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 7

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy (z należytą starannością) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodne z przedstawioną ofertą przez Wykonawcę tj. w wysokości złotych brutto, (słownie:).
2. Dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 2, należy złożyć u przedstawiciela Zamawiającego. Z czynności tej zostanie sporządzony protokół zdawczo – odbiorczy, stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
3. Podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół zdawczo – odbiorczy wykonania czynności formalno-prawnych, stanowi dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury.
4. Rozliczenie usługi, o której mowa w § 1 będzie następowało na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. Wykonawca wraz z fakturą na żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni zobowiązany jest przedstawić dokumenty, z których wynikać będą poniesione wydatki i elementy składające się na wynagrodzenie (składniki wynagrodzenia), niezbędne dla wydania opinii, w tym w szczególności wydatki materiałowe oraz koszty dojazdu na miejsce wykonywania czynności. Wykonawca wydatki, o których mowa w zdaniu 1 zobowiązany jest udokumentować za pomocą faktur lub rachunków albo kopii tych dokumentów, a w razie ich braku – za pomocą oświadczenia.
6. Poza dokumentami, o których mowa w ust. 5, Wykonawca na żądanie Zamawiającego wyrażone na piśmie, zobowiązany jest przedłożyć w terminie 7 dni wyjaśnienia i dokumenty uzasadniające wysokość wynagrodzenia i poniesionych kosztów.
7. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą o elektronicznym fakturowaniu.

8. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.
9. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions, należy wpisać dane nabywcy:
 - 1) w sekcji NIP należy wpisać NIP Gminy: 811-17-14-505,
 - 2) jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,
 - 3) w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP Gminy: 811-17-14-505.
10. W przypadku, gdy Zleceniobiorca korzysta z usług brokera PEFexpert, należy wpisać dane nabywcy:
 - 1) w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Gminy: 811-17-14-505,
 - 2) jako Rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
 - 3) w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP Gminy: 811-17-14-505.
11. W obu przypadkach, o których mowa w ust. 9 i 10 sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
12. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila: sekretariat@tczow.pl.
13. Faktura wystawiona nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie, nie rodzi obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.
14. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
15. Płatność uważana będzie za zrealizowaną w dniu, w którym bank obciąży konto Zamawiającego.

§ 8

Integralną częścią składową niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy.

§ 9

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
 - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu usługi w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w przedmiocie zamówienia (również w okresie rękojmi, o którym mowa w § 6, w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
 - d) za niedopełnienie obowiązków, o których mowa w § 7 ust. 5 i 6, w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczających wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

1. Wykonawca z chwilą przekazania operatu technicznego, o którym mowa w § 1, przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, majątkowe prawa autorskie do operatu oraz wyraża zgodę na nieodpłatne jego wykorzystanie, bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych, na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu a także własność egzemplarzy utworów.
2. Cel i pola eksploatacji:
 - 1) wykorzystanie operatu w tym w prowadzonym postępowaniu rozgraniczeniowym;
 - 2) zwielokrotnianie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową;
 - 3) wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu;
 - 4) udostępnianie i rozpowszechnianie, włącznie z prawem udostępniania w Internecie;
 - 5) udostępnianie w ramach przepisów o dostępie do informacji publicznej.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Korespondencja związana z przedmiotem umowy powinna być sporządzona w formie pisemnej i doręczona drugiej stronie osobiście lub listem poleconym na adres podany w umowie.
3. Każda ze Stron może zmienić swój adres do doręczeń w drodze pisemnego zawiadomienia do drugiej Strony.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne mające zastosowanie do niniejszej Umowy.

§ 13

Ewentualne spory mogące wyniknąć z Umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z tym, że Zamawiający otrzymuje dwa egzemplarze, a Wykonawca jeden egzemplarz.

Zamawiający

Wykonawca