

UCHWAŁA NR X/41/2024
RADY GMINY W TCZOWIE
z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na rzecz dotychczasowego najemcy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tczów w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres trzech lat części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Tczów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 769/2, Gmina Tczów, obręb Tczów Średni, o pow. 7 m², z przeznaczeniem pod umiejscowienie paczkomatu.

2. Część nieruchomości, o której mowa w ust. 1 określona została w załączniku do niniejszej uchwały linią czarną.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tczów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na oryginale podpisał
Przewodniczący Rady Gminy
Piotr Woźniak

Uzasadnienie

Gmina Tczów jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 769/2, Gmina Tczów, obręb Tczów Średni. Dotychczasowy najemca wynajmował część ww. nieruchomości o pow. 7 m², na której umieścił paczkomat. Z umowy wywiązywał się wpłacając terminowo czynsz. W związku z upływem okresu najmu, zawarcie kolejnej umowy najmu z tym podmiotem wymaga zgody Rady Gminy w Tczowie, wyrażonej w postaci uchwały, gdyż łączny okres najmu przekracza okres trzech lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Stosownie do zapisów art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały jest zasadne.

Na oryginale podpisał
Przewodniczący Rady Gminy
Piotr Woźniak