

SG.271.11.2024

Umowa Nr .....

zawarta w dniu ..... w Tczowie pomiędzy:

**Gmina Tczów**

**Tczów 124, 26 – 706 Tczów**

**NIP: 811 17 14 505, REGON: 670224031**

reprezentowaną przez:

**Panią Agnieszkę Kozuń – Wójt Gminy Tczów**

**przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy Pani Joanny Bednarczyk**

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

z siedzibą:.....

NIP: ..... REGON: .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku przeprowadzonego zapytania cenowego o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000,00 zł netto, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych realizowanych w ramach zadania pn. „**Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego z zadaniem o stałej konstrukcji przy Publicznej Szkole Podstawowej w Brzezinkach Starych**”, zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz aktami wykonawczymi.

Powyższe zadanie dofinansowane jest z budżetu państwa w ramach PROGRAMU OLIMPIA - Program Budowy Przyszkolnych Hal Sportowych na 100 lecie pierwszych występów Reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich” oraz z Instrumentu Wsparcia Zadań Ważnych dla Równomiernego Rozwoju Województwa Mazowieckiego. Zakres robót budowlanych w ramach niniejszego zadania został

określony w postępowaniu w sprawie zamówienia publicznego opublikowanym pod adresem: <https://gwtczow.e-zp.finn.pl/procurements/8/procurement>.

2. Wielobranżowy nadzór inwestorski pełniony będzie w specjalnościach: konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń realizowany, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2024 r. poz. 725 ze zm.) lub odpowiadających im ważnym uprawnieniom budowlanym, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
3. Wykonawca zobowiązany jest do - poprzez ustanowionych inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego – wykonywania czynności określonych w art. 25 - 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz do realizacji innych obowiązków określonych przez Zamawiającego, w szczególności polegających na:
  - 1) reprezentowaniu interesów Zamawiającego, w tym poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową, decyzją pozwolenia na budowę, umową z Wykonawcą robót budowlanych, w tym harmonogramem rzeczowo - finansowym, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa,
  - 2) uczestniczeniu w uzgadnianiu opracowanego przez Wykonawcę robót budowlanych harmonogramu rzeczowo – finansowego,
  - 3) zapoznaniu się z dokumentacją projektową i terenem budowy,
  - 4) sprawdzeniu projektów technicznych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami w tym poprawności i kompletności wykonania powyższych dokumentów, oraz wskazaniu i wyegzekwowaniu ewentualnych zmian w projektach,
  - 5) posiadaniu telefonu komórkowego umożliwiającego szybki i bezpośredni kontakt,
  - 6) uczestniczeniu w przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót budowlanych,
  - 7) sprawowaniu kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwości wykonanych robót (zakresu, jakości, w szczególności potwierdzenie w dzienniku budowy zapisów kierownika budowy w trakcie realizacji oraz gotowości zadania inwestycyjnego do odbioru),
  - 8) bieżącym przeglądzie dziennika budowy w trakcie każdorazowego pobytu na budowie,
  - 9) uczestniczeniu w naradach technicznych (przynajmniej 1 narada w miesiącu) organizowanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji inwestycji i sporządzenie protokołów z posiedzeń,
  - 10) zgłaszaniu projektantowi zastrzeżeń Wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającego dotyczących dokumentacji projektowej i dokonywanie stosownych uzgodnień lub wyjaśnień,
  - 11) informowaniu Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość i poprawność wykonywanych robót przez Wykonawcą robót budowlanych oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - 12) udzieleniu, na żądanie Zamawiającego, informacji o stanie realizacji robót oraz wszelkich przypadkach ujawnionych wad, usterek i opóźnień w wykonywaniu prac,
  - 13) rozstrzyganiu z kierownikiem budowy, w porozumieniu z projektantem, wątpliwości natury technicznej, powstałych w trakcie realizacji robót, z tym, że zmiany projektowe mające wpływ na wysokość wynagrodzenia wymagają akceptacji Zamawiającego,

- 14) obecności na placu budowy w odstępach czasu zapewniających skuteczny i prawidłowy nadzór, nie rzadszej jednak niż dwa razy w tygodniu (obecność musi być potwierdzona wpisem w dzienniku budowy),
- 15) przyjeździe na plac budowy w terminie max. .... godziny od zawiadomienia przez Zamawiającego lub Kierownika budowy w nagłych, nieprzewidzianych przypadkach,
- 16) opiniowaniu rozwiązań w terminach ustalonych każdorazowo dla poszczególnych rozwiązań w przypadku konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
- 17) zatwierdzaniu, sporządzonych przez Wykonawcę robót budowlanych, protokołów konieczności wykonania robót zamiennych lub zaniechanych,
- 18) opiniowaniu rozwiązań, zaproponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych, jako równoważne dla przedstawionych w dokumentacji projektowej, w szczególności w zakresie używanych materiałów, urządzeń i technologii,
- 19) sprawowaniu nadzoru inwestorskiego w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamówień nie objętych przedmiotem zamówienia w Umowach na roboty budowlane oraz nad robotami zamiennymi bez dodatkowego wynagrodzenia,
- 20) sprawdzaniu jakości wbudowanych materiałów i wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganiu zastosowania materiałów i wyrobów budowlanych wadliwych oraz niedopuszczeniu do obrotu i stosowania w budownictwie, przez co rozumie się sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących dostarczonych materiałów. Wykonawca dokonuje ich oceny jakości na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących jakości materiału przewidzianego do wbudowania, Wykonawca ma obowiązek żądania od Wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany wadliwego materiału, jak również zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie,
- 21) w przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót – wskazaniu kierownikowi budowy tej okoliczności poprzez dokonanie stosownego wpisu w dzienniku budowy, żądaniu dokonania poprawek, pisemnym zgłoszeniu tej okoliczności Zamawiającemu oraz jeżeli jest to konieczne, wstrzymaniu wykonania robót,
- 22) sprawdzeniu kompletności przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów i zaświadczeń oraz badań, niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów,
- 23) uczestniczeniu we wszystkich prowadzonych próbach i odbiorach technicznych,
- 24) potwierdzaniu usunięcia usterek poprzez dokonywanie odpowiednich wpisów w dzienniku budowy,
- 25) sprawdzeniu i potwierdzaniu prawidłowości oraz kompletności dokumentacji rozliczeniowej przedkładanej przez Wykonawcę robót budowlanych oraz dokumentacji powykonawczej,
- 26) uczestniczeniu w odbiorach, stanowiących podstawę rozliczenia wykonanych robót przez Wykonawcę robót budowlanych, odbiorach robót ulegających zakryciu i zanikających oraz w czynnościach odbioru końcowego – w terminach określonych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych,
- 27) potwierdzeniu faktycznie wykonanych robót w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez Wykonawcę robót budowlanych Zamawiającemu,

- 28) kontroli prawidłowości zafakturowania wykonanych robót (podanie zakresu i wartości wykonanych robót),
  - 29) uczestniczeniu w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych oraz nadzorowaniu usuwania stwierdzonych protokolarnie wad i usterek,
  - 30) nadzorowanie i pisemne informowanie Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenie dla osób przebywających na terenie, na którym będą realizowane roboty budowlane.
4. W przypadku konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do opiniowania rozwiązań w terminach ustalonych każdorazowo dla poszczególnych rozwiązań.
  5. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego, informować go pisemnie o wszystkich zdarzeniach mogących mieć wpływ na realizację Umowy oraz dostrzeżonych uchybieniach w realizacji inwestycji – w terminie do 3 dni od ich zaistnienia.
  6. Zamawiający przekaze Wykonawcy kopie umów podpisanych z wykonawcą robót budowlanych.
  7. Inspektorowi nie wolno, bez pisemnej zgody Zamawiającego, wydawać Wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonywania jakichkolwiek robót nieobjętych Umową.
  8. Wykonawca ma obowiązek stawiać się na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robot wymagających jego nadzoru, przy czym nie rzadziej niż 1 raz na 2 tygodnie i dokumentować swoje wizyty wpisem w dzienniku budowy.

## § 2

### Termin obowiązywania umowy

1. Termin realizacji zamówienia: **10 miesięcy dni od dnia podpisania** umowy przy czym roboty budowlane w ramach zadania pn.: „Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego z zadaniem o stałej konstrukcji przy Publicznej Szkole Podstawowej w Brzezinkach Starych” będą prowadzone przez okres 9 miesięcy.
2. Zamówienie będzie realizowane również w okresie gwarancji i rękojmi wynoszących 84 miesiące licząc od dnia końcowego odbioru robót.

## § 3

### Warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie ustalonym w § 1 strony ustalają wynagrodzenie równe cenie przedstawionej w ofercie:
  - netto w wysokości: ..... zł (słownie: .....).
  - podatek VAT: ..... zł
  - brutto w wysokości: ..... **zł (słownie: .....).**
2. Wynagrodzenie całkowite obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt transportu w celu dotarcia na plac budowy lub miejsca narad, opłaty drogowe itp. Wynagrodzenie nie ulegnie zmianie w przypadku zmiany terminu realizacji zamówienia określonego w § 2 ust. 1 oraz nie ulegnie zmianie w przypadku zwiększenia kosztów inwestycji.
3. Mając na uwadze art. 632 § 1 (z zastrzeżeniem art. 632 § 2) ustawy Kodeks cywilny, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac.
4. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe stanowić będzie wynagrodzenie ostateczne i niezmiennie do zakończenia realizacji zamówienia.

5. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą jest faktura (rachunek), płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Zamawiający nie przewiduje faktur (rachunków) częściowych.
6. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, z późn. zm.), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.).
7. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.
8. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions, należy wpisać dane nabywcy:
  - 1) w sekcji NIP należy wpisać NIP Gminy: 811-17-14-505,
  - 2) jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,
  - 3) w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP Gminy: 811-17-14-505.
9. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert, należy wpisać dane nabywcy:
  - 1) w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Gminy: 811-17-14-505,
  - 2) jako Rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
  - 3) w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP Gminy: 811-17-14-505.
10. W obu przypadkach, o których mowa w ust. 8 i 9 sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
11. Wykonawca zamierzający wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem PEF zobowiązany jest do uwzględniania czasu pracy Zamawiającego, umożliwiając terminowe wywiązanie się z zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W szczególności Zamawiający informuje, że przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych winno nastąpić w godzinach: 7:30 – 15:30. W przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej poza godzinami pracy, w dni wolne od pracy lub święta, uznaje się, że została ona doręczona w następnym dniu roboczym.
12. W związku z obowiązkiem odbioru ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020r. poz. 1666, z późn. zm.) przez Zamawiającego, w celu wypełnienia ww. obowiązku niezbędne jest oświadczenie Wykonawcy czy zamierza wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pomocą platformy elektronicznego fakturowania.
13. Wykonawca oświadcza, że:  
 zamierza  
 nie zamierza  
wysyłać za pośrednictwem PEF ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

14. W przypadku zmiany woli w ww. zakresie Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego najpóźniej w terminie do 7 dni przed taką zmianą na adres e-mail: [sekretariat@tczow.pl](mailto:sekretariat@tczow.pl)
15. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila: [sekretariat@tczow.pl](mailto:sekretariat@tczow.pl).
16. Faktura wystawiona nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie, nie rodzi obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.
17. Niezłożenie lub złożenie niewłaściwie sporządzonych dokumentów spowoduje, że 30-dniowy termin płatności będzie liczony od momentu otrzymania przez Zamawiającego poprawionych lub brakujących dokumentów.
18. Płatność uważana będzie za zrealizowaną w dniu, w którym bank obciąży konto Zamawiającego.
19. Jeżeli należność nie zostanie uregulowana w ustalonym terminie, Wykonawca uprawniony jest do naliczania Zamawiającemu odsetek ustawowych za opóźnienie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
20. Zamawiający zastrzega prawo do obciążenia Wykonawcy udokumentowanymi kosztami związanymi z płatnościami, które poniósł z winy Wykonawcy lub z winy podwykonawców Wykonawcy.

#### **§ 4**

##### **Osoby biorące udział w realizacji niniejszej Umowy**

1. Zamawiający do kontaktu w zakresie wykonania niniejszej umowy wyznacza .....  
e-mail: ....., nr tel. .... Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w zd. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
2. Osobą odpowiedzialną w zakresie wykonania niniejszej umowy z ramienia Wykonawcy będzie .....  
nr tel. .... Zamawiający dopuszcza zmianę osoby wskazanej w zd. 1. O dokonaniu zmiany Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy
3. Obowiązki inspektorów nadzoru na przedmiotowym zadaniu pełnić będą:
  - 1) ....., uprawnienia Nr .....
  - 2) ....., uprawnienia Nr .....
  - 3) ....., uprawnienia Nr .....
4. Inspektorzy nadzoru mają obowiązek stawiać się na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robot wymagających jego nadzoru i dokumentować swoje wizyty wpisem w dzienniku budowy.

#### **§ 5**

##### **Oświadczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe wymagane przez aktualnie obowiązujące przepisy do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), oraz innymi obowiązującymi przepisami mającymi zastosowanie do pełnionej funkcji.
2. Wykonawca nie ma prawa do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, mających rodzić skutki finansowe dla Zamawiającego oraz występowania w jego imieniu, bez jego zgody, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z wyłącznej winy Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r., poz. 507).

## **§ 6**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) w wysokości 1 000,00 zł. (słownie: jeden tysiąc złotych) za brak udziału w każdorazowym odbiorze bez uzasadnionej przyczyny lub bez uprzedniego powiadomienia umożliwiającego Zamawiającemu przesunięcie terminu odbioru,
  - 2) w wysokości 500,00 zł. (słownie: pięćset złotych) za każdorazowe niestawienie się na budowę pomimo wcześniejszych pisemnych ustaleń terminu obecności dokonanych z Zamawiającym.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które odpowiada Zamawiający w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1. (z wyłączeniem okoliczności, o których mowa § 7 ust 1).
4. Niezależnie od wyżej wymienionych kar umownych Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Dochodzenie lub uzyskanie kar umownych bądź odszkodowań za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień umownych, nie zwalnia strony z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia. Jeżeli potrącenie nie jest możliwe Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.

## **§ 7**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający, poza przypadkami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, a zwłaszcza w Kodeksie cywilnym, może odstąpić od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) jeżeli wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym - zgodnie z art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 2) w wypadku: likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wydania nakazu zajęcia istotnej części majątku Wykonawcy, zgłoszenia wniosku o ogłoszenie upadłości przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - 3) gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia określonego w tym wezwaniu, z przyczyn leżących po jego stronie nie podjął wykonywania obowiązków (w tym w przypadku ich przerwania) lub nadal wykonuje je w sposób nienależyty.
2. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca sporządzą protokół określający stan realizacji umowy na dzień odstąpienia a Wykonawca zobowiązuje się sporządzić i przekazać wszelkie dokumenty dotyczące realizacji umowy w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z powodu której doszło do odstąpienia od umowy.
3. W wypadku określonym w ust. 1 pkt 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

## **§ 8**

### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, poza wyjątkami wskazanymi w niniejszej umowie.

2. Zamawiający określa następujące okoliczności, które mogą spowodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy:
  - 1) zmiana terminu realizacji zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
  - 2) zmiany obowiązującej stawki VAT – w takiej sytuacji wynagrodzenie brutto Wykonawcy zostanie ustalone z uwzględnieniem zmienionej stawki.;
  - 3) zmiana osoby, o której mowa w § 4 ust. 3 - warunkiem wprowadzenia zmian jest posiadanie przez nowo wyznaczoną osobę kwalifikacji nie niższych niż kwalifikacje osoby wskazanej w § 4 ust. 3, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia;
  - 4) z powodu wystąpienia siły wyższej.
3. Zmiany w przypadkach, o których mowa w ust. 2 dopuszczone będą pod warunkiem złożenia wniosku przez Wykonawcę i po akceptacji przez Zamawiającego.
4. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych teled adresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.

## **§ 9**

### **Postanowienia końcowe**

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Korespondencję uważa się za doręczoną, jeśli została przekazana na wskazany przez strony adres mailowy drogą elektroniczną lub na wskazany adres. Strony wskazują następujące adresy do doręczeń:
  - 1) dla Zamawiającego: Gmina Tczów, Tczów 124, 26 – 706 Tczów, e-mail: sekretariat@tczow.pl, Elektroniczna Skrzynka Podawcza: u5v8n53jek;
  - 2) dla Wykonawcy: ....., e-mail: ..... Elektroniczna Skrzynka Podawcza: .....
3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego i likwidacyjnego.
4. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**